



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE REGION ILE
DE FRANCE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-036-2021-02

PUBLIÉ LE 15 FÉVRIER 2021

Sommaire

Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-11-026 - ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles à la SCEA HORZEAUX à TESSANCOURT-SUR-AUBETTE au titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles (4 pages)

Page 3

IDF-2021-02-11-023 - ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles à L'EARL DES 4 VENTS à BOUTERVILLIERS - 91150 au titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles (4 pages)

Page 8

IDF-2021-02-11-025 - ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles à L'EARL DU MOULIN DE L'AURAY à BAZOCHES SUR GUYONNE au titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles (5 pages)

Page 13

IDF-2021-02-11-024 - ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles à la SCEA DE PANNECIERES à LE MEREVILLOIS – 91660 au titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles ANNULE ET REMPLACE L'ARRÊTÉ IDF-063-2021-01 publié le 28/01/2021 (5 pages)

Page 19

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-11-026

ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles
agricoles à la SCEA HORZEAUX à
TESSANCOURT-SUR-AUBETTE au titre du contrôle des
structures et en application du schéma directeur régional
des exploitations agricoles

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la forêt**

ARRÊTÉ

**Accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles
à la SCEA HORZEAUX
à TESSANCOURT-SUR-AUBETTE**

**au titre du contrôle des structures
et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,
PRÉFET DE PARIS,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR,
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment :

- > L'article L312-1 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- > Les articles L331-1 et suivants,
- > Les articles R312-1 et suivants,
- > Les articles R331-1 et suivants,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

Vu le décret n°2010-429 du 29 avril 2010 relatif à l'organisation et aux attributions des directions régionales de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt,

Vu le décret n°2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île-de-France,

Vu le décret 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles et au contrôle des structures des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant le modèle d'arrêté préfectoral portant schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté préfectoral du 21 juin 2016 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Île-de-France,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-17-008 du 17 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin BEAUSSANT, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière administrative,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-27-002 du 27 août 2020 donnant subdélégation de signature de Monsieur Benjamin BEAUSSANT, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière Administrative,

Vu la demande d'autorisation d'exploiter N° 20-18 déposée complète auprès de la Direction départementale des territoires des Yvelines en date du 28/09/2020 par la SCEA HORZEAUX, dont le siège social se situe à TESSANCOURT-SUR-AUBETTE (78250), gérée par M. Paul-Arnaud BOITEL,

Vu l'information portée à la connaissance des membres de la Commission départementale d'orientation et de l'agriculture des Yvelines, en date du 19/11/2020.

CONSIDÉRANT :

- L'absence de candidature concurrente suite à la publicité du 01/10/2020,
- La situation de M. Jacques BOITEL, exploitant qui constitue la SCEA d'HORZEAUX,
- La situation de Monsieur Paul Arnaud BOITEL, pluriactif,
 - Qui ne dispose pas de la capacité professionnelle agricole,
 - Qui souhaite s'installer en qualité d'associé exploitant gérant au sein de la SCEA HORZEAUX en reprenant 67,737 ha de terres familiales (en grandes cultures), situées sur la commune de TESSANCOURT-SUR-AUBETTE, cédées par M. Jacques BOITEL, lequel deviendra associé non exploitant de la SCEA,
 - Ladite société exploitera après reprise 67,737 ha,
- Que la demande est conforme aux orientations du SDREA d'Île-de-France, et notamment celles ayant pour objectif :
 - de soutenir l'installation et la transmission des exploitations agricoles pour assurer le renouvellement intergénérationnel dans les exploitations agricoles,
- Que l'opération envisagée figure en priorité n°6 au schéma directeur régional des exploitations agricoles d'Île-de-France,

ARRÊTE

Article 1^{er}

La SCEA HORZEAUX, ayant son siège social, FERME des HORZEAUX – Allée du Menneton – 78250 TESSANCOURT SUR AUBETTE, est **autorisée** à exploiter **67ha 73a 70ca** de terres situées sur la commune de TESSANCOURT SUR AUBETTE, et correspondant aux parcelles mentionnées en annexe

Article 2

La présente décision ne vaut pas accord des propriétaires. Elle ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire de la décision d'autorisation d'exploiter doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens objet de la présente autorisation d'exploiter.

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Article 3

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles , soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles.

Article 4

Le secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, le directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de France, la directrice départementale des territoires des Yvelines et le maire de TESSANCOURT SUR AUBETTE, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Île-de-France et affiché en mairie de la commune intéressée .

Fait à Cachan, le 11 février 2021

Pour le préfet et par délégation,
Le directeur régional et interdépartemental de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
d'Île-de-France

Le directeur régional et interdépartemental adjoint,

Signé

Bertrand MANTEROLA

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Annexe / Liste des parcelles que LA SCEA HORZEAUX est autorisée à exploiter

| Commune | Parcelle | Surface (ha) |
|-------------------------|----------|--------------|
| TESSANCOURT SUR AUBETTE | A28 | 9,4029 |
| | A29 | 2,8615 |
| | A 47 | 0,1645 |
| | C6 | 0,1090 |
| | C54 | 1,9965 |
| | C57 | 9,1565 |
| | C61 | 22,4683 |
| | C79 | 7,6968 |
| | D5 | 0,2815 |
| | D8 | 0,4275 |
| | D10 | 0,3275 |
| | D11 | 0,9515 |
| | D12 | 0,4185 |
| | D13 | 1,4240 |
| | D14 | 0,5870 |
| | D17 | 0,1390 |
| | D43 | 0,1698 |
| | D44 | 0,3600 |
| | D74 | 0,4462 |
| | D75 | 1,3640 |
| | D78 | 2,1880 |
| | D366 | 2,4092 |
| | E139 | 1,4674 |
| E140 | 0,2564 | |
| E141 | 0,5762 | |
| D369 | 0,0873 | |
| Total | 67,737 | |

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
 94234 - CACHAN Cedex
 Tél : 01 41 24 17 00
 Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-11-023

ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles
agricoles à L'EARL DES 4 VENTS à
BOUTERVILLIERS - 91150 au titre du contrôle des
structures et en application du schéma directeur régional
des exploitations agricoles

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la forêt**

ARRÊTÉ

**Accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles
à L'EARL DES 4 VENTS
à BOUTERVILLIERS - 91150**

**au titre du contrôle des structures
et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,
PRÉFET DE PARIS,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment :

- > L'article L312-1 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- > Les articles L331-1 et suivants,
- > Les articles R312-1 et suivants,
- > Les articles R331-1 et suivants,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

Vu le décret n°2010-429 du 29 avril 2010 relatif à l'organisation et aux attributions des directions régionales de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt,

Vu le décret n°2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île-de-France,

Vu le décret 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles et au contrôle des structures des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant le modèle d'arrêté préfectoral portant schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté préfectoral du 21 juin 2016 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Île-de-France,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-17-008 du 17 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin BEAUSSANT, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière administrative,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-27-002 du 27 août 2020 donnant subdélégation de signature de Monsieur Benjamin BEAUSSANT, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière Administrative,

Vu la demande d'autorisation d'exploiter n°20-445 émanant de l'EARL DES 4 VENTS, représentée par M. GIRARD Damien et M. GIRARD Florent, dont le siège social se situe à BOUTERVILLIERS – 91150,

Vu l'information portée à la connaissance des membres de la section économie des exploitations agricoles de la Commission départementale d'orientation et de l'agriculture de l'Essonne, par voie dématérialisée le 01/12/2020.

CONSIDÉRANT :

- L'absence de candidature concurrente suite à la publicité du 12/11/2020 ;
- La situation de M. GIRARD Damien et M. GIRARD Florent ;
 - qui disposent de la capacité agricole ;
 - qui souhaitent exploiter **14 ha 05 a 20 ca**, de terres appartenant à l'Indivision Girard soit les parcelles suivantes :

| Communes | Réf. Cadastrales | Surface (en hectare) |
|----------------------|------------------|----------------------|
| Le Coudray Montceaux | ZA 11 | 3,5180 |
| Mennecy | ZC 20 | 9,5390 |
| Mennecy | ZD 1 | 0,9950 |

- exploitées par l'INDIVISION AUGÉOT Dominique, dont le siège social se situe à AUVERNAUX -91830 ;
- que M. GIRARD Florent dont le siège social se situe à Boutervilliers; exploite en individuel 114 ha ;
- que l'EARL GIRARD, représentée par M. GIRARD Damien et dont le siège social se situe à Guigneville (45300), exploite 116 ha ;
- Considérant dès lors, que cette opération conduirait à porter la surface mise en valeur, après reprise par l'EARL DES 4 VENTS à 184 ha 29 a 75 ca.
- Qu'en conséquence, la demande est conforme aux orientations du SDREA d'Île-de-France, et notamment celles ayant pour objectif :
 - de soutenir l'installation et la transmission des exploitations agricoles pour assurer le renouvellement intergénérationnel;
 - de permettre le maintien de l'emploi en milieu rural ;

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

- consolider ou maintenir les exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre ou de conserver une dimension économique viable;
- Que l'opération envisagée figure en priorité n°7 Autre agrandissement (tenant compte des autres surfaces exploitées).

ARRÊTE

Article 1^{er}

L'EARL DES 4 VENTS est autorisée à exploiter 14 ha 05 a 20 ca de terres situées sur les communes de Le Coudray-Montceaux et Mennecy.

Article 2

La présente décision ne vaut pas accord des propriétaires. Elle ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire de la décision d'autorisation d'exploiter doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens objet de la présente autorisation d'exploiter.

Article 3

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :
- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.
Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles.

Article 4

Le secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, le directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, le directeur départemental des Territoires de l'Essonne et le maire des communes de Le Coudray-Montceaux et Mennecy, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

de la préfecture de la région Île-de-France et affiché en mairie de la commune intéressée.

Fait à Cachan, le 11 février 2021

Pour le préfet et par délégation,
Le directeur régional et interdépartemental de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
d'Île-de-France

Le directeur régional et interdépartemental adjoint,

Signé

Bertrand MANTEROLA

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-11-025

ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles
agricoles à l'EARL DU MOULIN DE L'AURAY à
BAZOCHES SUR GUYONNE au titre du contrôle des
structures et en application du schéma directeur régional
des exploitations agricoles

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la forêt**

ARRÊTÉ

**Accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles
à l'EARL DU MOULIN DE L'AURAY
à BAZOCHES SUR GUYONNE**

**au titre du contrôle des structures
et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,
PRÉFET DE PARIS,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR,
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment :

- > L'article L312-1 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- > Les articles L331-1 et suivants,
- > Les articles R312-1 et suivants,
- > Les articles R331-1 et suivants,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

Vu le décret n°2010-429 du 29 avril 2010 relatif à l'organisation et aux attributions des directions régionales de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt,

Vu le décret n°2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île-de-France,

Vu le décret 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles et au contrôle des structures des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant le modèle d'arrêté préfectoral portant schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté préfectoral du 21 juin 2016 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Île-de-France,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-17-008 du 17 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin BEAUSSANT, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en

matière administrative,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-27-002 du 27 août 2020 donnant subdélégation de signature de Monsieur Benjamin BEAUSSANT, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière Administrative,

Vu la demande d'autorisation d'exploiter N°20-25 déposée complète auprès de la Direction départementale des territoires des Yvelines en date du 16/10/2020 par l'EARL DU MOULIN DE L'AURAY, dont le siège social se situe à BAZOCHES SUR GUYONNE (78490), gérée par M. Valentin VERNET,

Vu l'information portée à la connaissance des membres de la Commission départementale d'orientation et de l'agriculture des Yvelines, en date du 19/11/2020.

CONSIDÉRANT :

- L'absence de candidature concurrente suite à la publicité du 21/10/2020,
- La situation de la L'EARL FERME DU MOULIN DE L'AURAY, gérée par M. Michel PAGE ,
- La situation de Monsieur Valentin VERNET, salarié de l'exploitation familiale,
 - Qui dispose de la capacité professionnelle agricole,
 - Qui s'installe à titre principal (avec les aides DJA) en qualité d'associé exploitant gérant au sein de la L'EARL FERME DU MOULIN DE L'AURAY et reprend 118,7683 ha de terres familiales (en grandes cultures), situées sur les communes de LES MESNULS, MAREIL LE GUYON, MERE, MONTFORT L'AMAURY, ST REMY L'HONORE et BAZOCHES SUR GUYONNE, cédées par M. Michel PAGE, lequel deviendra associé non exploitant .
 - Ladite société exploitera après reprise 118,7683 ha .
- Que la demande est conforme aux orientations du SDREA d'Île-de-France, et notamment celles ayant pour objectif :
 - de soutenir l'installation et la transmission des exploitations agricoles pour assurer le renouvellement intergénérationnel dans les exploitations agricoles
- Que l'opération envisagée figure en priorité n°1b au schéma directeur régional des exploitations agricoles d'Île-de-France,

ARRÊTE

Article 1^{er}

L'EARL DU MOULIN DE L'AURAY, ayant son siège social à, Ferme de l'Auray – 78490 BAZOCHES SUR GUYONNE, est **autorisée** à exploiter **118 ha 76a 83ca** de terres situées sur les communes de LES MESNULS, MAREIL LE GUYON, MERE, MONTFORT L'AMAURY, ST REMY L'HONORE et BAZOCHES SUR GUYONNE, correspondant aux parcelles mentionnées en annexe.

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Article 2

La présente décision ne vaut pas accord des propriétaires. Elle ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire de la décision d'autorisation d'exploiter doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens objet de la présente autorisation d'exploiter.

Article 3

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles , soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles.

Article 4

Le secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, le directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, la directrice départementale des territoires des Yvelines et les maires de LES MESNULS, MAREIL LE GUYON, MERE, MONTFORT L'AMAURY et ST REMY L'HONORE , sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Île-de-France et affiché en mairie de s communes intéressées .

Fait à Cachan, le 11 février 2021

Pour le préfet et par délégation,
Le directeur régional et interdépartemental de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
d'Île-de-France

Le directeur régional et interdépartemental adjoint,

Signé

Bertrand MANTEROLA

Annexe / Liste des parcelles que M. Valentin VERNET est autorisé d'exploiter

| Commune | Parcelle | Surface (ha) | Propriétaire | Commune | Parcelle | Surface (ha) | Propriétaire | |
|----------------------|----------|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|
| BAZOCHES SUR GUYONNE | ZC13 | 2,8185 | NEUTRES GERMAIN | LES MESNULS | ZA0013 | 0,2000 | NEUTRES Germain | |
| | ZD58 | 2,9000 | NEUTRES GERMAIN | | A106 | 2,1310 | PAGE Michel | |
| | ZD0050 | 0,7250 | NEUTRES GERMAIN | | A142 | 0,1050 | PAGE Michel | |
| | ZD008 | 0,4875 | NEUTRES GERMAIN | | A186 | 0,4320 | PAGE Michel | |
| | ZD0012 | 1,2450 | NEUTRES GERMAIN | | A190 | 0,4735 | PAGE Michel | |
| | ZD0013 | 7,1760 | NEUTRES GERMAIN | | A191 | 0,1170 | PAGE Michel | |
| | ZD0020 | 1,2310 | NEUTRES GERMAIN | | A497 | 0,4833 | PAGE Michel | |
| | ZD0024 | 0,0500 | NEUTRES GERMAIN | | ZA0010 | 0,7000 | PAGE Michel | |
| | ZD0026 | 0,0165 | NEUTRES GERMAIN | | ZA0012 | 0,8600 | PAGE Michel | |
| | ZC14 | 0,5690 | PAGE Michel | | ZA0019 | 1,7195 | PAGE Michel | |
| | ZB10 | 1,4520 | PAGE Michel | | ZA0029 | 0,5000 | PAGE Michel | |
| | ZD 0082 | 1,4075 | PAGE Michel | | ZA0036 | 1,5120 | PAGE Michel | |
| | ZB008 | 4,9250 | PAGE Michel | | ZA0037 | 1,1850 | PAGE Michel | |
| | ZB0026 | 1,4115 | PAGE Michel | | ZA0038 | 3,0390 | PAGE Michel | |
| | ZB0028 | 0,7435 | PAGE Michel | | ZA0039 | 1,6870 | PAGE Michel | |
| | ZB0063 | 0,8770 | PAGE Michel | | ZA0054 | 1,7500 | PAGE Michel | |
| | ZD006 | 2,4390 | PAGE Michel | | ZB005 | 0,8700 | PAGE Michel | |
| | ZD0010 | 3,1260 | PAGE Michel | | ZB011 | 0,2390 | PAGE Michel | |
| | ZD0051 | 1,1250 | PAGE Michel | | ZB012 | 0,2760 | PAGE Michel | |
| | ZD0052 | 1,3770 | PAGE Michel | | ZB013 | 0,1540 | PAGE Michel | |
| | ZD0059 | 3,6595 | PAGE Michel | | ZB014 | 1,8720 | PAGE Michel | |
| | ZD0039 | 4,3560 | PAGE Michel | | ZB22 | 0,3770 | PAGE Michel | |
| | ZD0041 | 0,2480 | PAGE Michel | | A110 | 0,4195 | PAGE NEUTRES | |
| | ZD0042 | 0,8670 | PAGE Michel | | MAREIL LE GUYON | ZC127 | 0,125 | Daniël FLOURY |
| | ZB009 | 1,7000 | REMANT Andrée | | | MERE | ZI0020 | 3,6965 |
| | ZB011 | 3,6530 | REMANT Andrée | | C0684 | | 5,0000 | GREZIL Gisèle |
| | ZB085 | 2,6371 | REMANT Andrée | | ZA0002 | | 2,631 | PAGE Michel |
| | ZB086 | 1,1394 | REMANT Andrée | | ZA0003 | | 1,71 | REMANT Andrée |
| | ZD25 | 2,3190 | SUCCESSION MOLLIER Rolande | | MONTFORT L'AMAURY | F128 | 2,0860 | REMANT Andrée |
| | ZD001 | 0,0250 | SUCCESSION MOLLIER Rolande | | | ST REMY L'HONORE | BA009 | 0,951 |
| ZD002 | 2,1725 | SUCCESSION MOLLIER Rolande | ZB11 | 0,912 | BOURDON Maurice | | | |
| ZD023 | 4,6785 | SUCCESSION MOLLIER Rolande | ZB0012 | 0,9510 | BOURDON Maurice | | | |
| ZD027 | 0,0285 | SUCCESSION MOLLIER Rolande | ZB30 | 1,5750 | BOURDON Maurice | | | |
| ZA0030 | 1,4200 | Arnaud MEUNIER DU HOUSOY | BA005 | 0,299 | Gilles GIRODON | | | |
| A141 | 0,3220 | Daniel FLOURY | BA006 | 1,9971 | Gilles GIRODON | | | |
| A0113 | 0,1195 | Ginette BIGNAULT | BA20 | 1,3512 | Gilles GIRODON | | | |
| A0138 | 0,2215 | Ginette BIGNAULT | ZB002 | 0,9550 | NEUTRES Germain | | | |
| A140 | 0,2550 | Ginette BIGNAULT | BA10 | 1,1312 | PAGE Michel | | | |
| A0144 | 0,3150 | Ginette BIGNAULT | ZB003 | 1,0740 | PAGE Michel | | | |
| ZA0028 | 2,9215 | Ginette BIGNAULT | TOTAL | | 118,7683 | | | |
| ZB0001 | 0,2410 | Ginette BIGNAULT | | | | | | |
| ZB0026 | 0,3090 | Ginette BIGNAULT | | | | | | |
| A116 | 0,5240 | NEUTRES Germain | | | | | | |
| A124 | 0,3800 | NEUTRES Germain | | | | | | |
| A126 | 0,1525 | NEUTRES Germain | | | | | | |
| A139 | 0,2625 | NEUTRES Germain | | | | | | |
| A188 | 0,1340 | NEUTRES Germain | | | | | | |
| A189 | 0,0585 | NEUTRES Germain | | | | | | |

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
 94234 - CACHAN Cedex
 Tél : 01 41 24 17 00
 Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-11-024

ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles
agricoles à la SCEA DE PANNECIERES à LE
MEREVILLOIS – 91660 au titre du contrôle des structures
et en application du schéma directeur régional des
exploitations agricoles **ANNULE ET REMPLACE**
L'ARRÊTÉ IDF-063-2021-01 publié le 28/01/2021

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la forêt**

ARRÊTÉ

**Accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles
à la SCEA DE PANNECIERES
à LE MEREVILLOIS – 91660**

**au titre du contrôle des structures
et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles
ANNULE ET REMPLACE L'ARRÊTÉ IDF-063-2021-01
publié le 28/01/2021**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,
PRÉFET DE PARIS,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment :

- > L'article L312-1 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- > Les articles L331-1 et suivants,
- > Les articles R312-1 et suivants,
- > Les articles R331-1 et suivants,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

Vu le décret n°2010-429 du 29 avril 2010 relatif à l'organisation et aux attributions des directions régionales de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt,

Vu le décret n°2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île-de-France,

Vu le décret 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles et au contrôle des structures des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant le modèle d'arrêté préfectoral portant schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté préfectoral du 21 juin 2016 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Île-de-France,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-17-008 du 17 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin BEAUSSANT, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière administrative,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-27-002 du 27 août 2020 donnant subdélégation de signature de Monsieur Benjamin BEAUSSANT, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière Administrative,

Vu la demande d'autorisation d'exploiter n°20-41 émanant de M. COISNON Jean-Claude et la holding Société de Gestion Patrimoniale Coisnon, souhaitant créer la SCEA DE PANNECIERES, dont le siège social se situera à LE MEREVILLOIS - 91660,

Vu l'information portée à la connaissance des membres de la section économie des exploitations agricoles de la Commission départementale d'orientation et de l'agriculture de l'Essonne, par voie dématérialisée le 01/12/2020 et celle du Loiret qui s'est réunie le 14/01/2020.

CONSIDÉRANT :

- L'absence de candidature concurrente suite à la publicité du 02/11/2020 ;
- La situation de la future **SCEA DE PANNECIERES** au sein de laquelle :
 - M. COISNON Jean-Claude, dispose de la capacité agricole ,
 - la Société de gestion patrimoniale Coisnon, représentée par M. COISNON Jean-Claude ,
 - qui exploite 196 ha 10 a, de terres en grandes cultures et pommes-de-terre, sur la commune de Le Mérévillois ; qui seront converties en agriculture biologique,
 - qui souhaite reprendre **153 ha 54 a 54 ca** de terres, exploitées par M. POINTEAU Jean-Claude dont le siège social se situe à PANNECIERES (45) (voir en annexe les références des parcelles) et qui seront mises à disposition de cette nouvelle structure juridique,
 - qu'il est gérant de la SCEA DES PRES, dont le siège social est situé à LE MEREVILLOIS et que cette SCEA exploite 213 ha 54 a en grandes cultures sur les communes de Saclas, St-Cyr-la-Rivière, Arrancourt, Le Mérévillois (91) et Loury (45) ;
- Considérant dès lors, que cette opération conduirait à porter la surface mise en valeur, après reprise par **la SCEA DE PANNECIERES à 153 ha 54 a 54 ca** de surface et **seront exploitées de façon conventionnelle ;**
- **Considérant que cette modification d'entité juridique permet de distinguer les surfaces exploitées de manière conventionnelle et de manière biologique ;**
- Qu'en conséquence, la demande est conforme aux orientations du SDREA d'Île-de-France, et notamment celles ayant pour objectif :

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

- de soutenir l'installation et la transmission des exploitations agricoles pour assurer le renouvellement intergénérationnel;
- consolider ou maintenir les exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre ou de conserver une dimension économique viable;
- Que l'opération envisagée figure en priorité n°7) Autre opération créant, maintenant et consolidant une exploitation agricole.

ARRÊTE

Article 1^{er}

La SCEA DE PANNECIERES est autorisée à exploiter 153 ha 64 a 54 ca de terres correspondant aux parcelles mentionnées en annexe.

Article 2

La présente décision ne vaut pas accord des propriétaires. Elle ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire de la décision d'autorisation d'exploiter doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens objet de la présente autorisation d'exploiter.

Article 3

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles.

Article 4

Le secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, le directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, le directeur départemental des Territoires de l'Essonne et les maires des communes de Arrancourt, Abbéville-la-Rivière, Le Mérévillois et Pannecières, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

actes administratifs de la préfecture de la région Île-de-France et affiché en mairie des communes intéressées.

Fait à Cachan, le 11 février 2021

Pour le préfet et par délégation,
Le directeur régional et interdépartemental de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
d'Île-de-France

Le directeur régional et interdépartemental adjoint,

Signé

Bertrand MANTEROLA

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Annexe 1) Liste des parcelles autorisées à être exploitées par la SCEA DE
PANNECIERES

| Communes | Réf. Cadastrales | Surface en ha | Propriétaire |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------|
| Abbéville la Rivière | ZE 0001 | 22,5509 | GFA POINTEAU |
| Abbéville la Rivière | ZH 27 | 9,4439 | GFA POINTEAU |
| Arrancourt | C 63 | 0,0185 | GFA POINTEAU |
| Arrancourt | C 2 | 10,7831 | GFA POINTEAU |
| Arrancourt | D 21 | 0,8292 | GFA POINTEAU |
| Le Mérévillois | 222 B 8 | 4,9953 | GFA POINTEAU |
| Le Mérévillois | 222 B 12 | 1,0960 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZB 43 | 0,9585 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZC 17 | 11,9615 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZC 27 | 33,5181 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZC 29 | 8,5740 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZE 54 | 8,8494 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZE 55 | 11,0196 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZC 21 | 0,4387 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZD 11 | 10,8916 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZD 29 | 1,3950 | GFA POINTEAU |
| Pannecières | ZB 38 | 3,5824 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZB 39 | 2,0400 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZB 40 | 0,4241 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZB 41 | 2,5505 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZB 42 | 0,2039 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZD 31 | 1,2010 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZD 32 | 1,4700 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZD 33 | 4,1730 | JF DELBONNEL |
| Pannecières | ZD 30 | 0,3650 | JC POINTEAU |
| Abbéville la Rivière | ZH 24 | 0,2122 | JC POINTEAU |

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr